



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,

Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.29,80,761/- (Rupees Twenty Nine Lakh Eighty Thousand Seven Hundred and Sixty One Only)** -as on **21.04.2024** together with further interest to be charged from **22.04.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr Rajadurai, S/o.Somu, D.No.10/43, Kaluvan Kadu Village, Thilavilagam (Po), Thiruthuraiipoondi Taluk, Thiruvarur DT - 614706. No.2.Mrs.Suganya, W/o.Rajadurai, D.No.10/43, Kaluvan Kadu Village, Thilavilagam (Po), Thiruthuraiipoondi Taluk, Thiruvarur DT - 614706.**

SCHEDULE OF PROPERTY

Property Owned By Rajadurai

In Thiruvarur District, in Nagapattinam Registration District in Muthupettai Sub-Registration District, in Thiruthuraiipoondi Taluk, at No.84-Kazhuvangkadu Revenue Village, Within the limit of Thilavilagam Village Panchayat Board which is within the limit of Muthupettai Town Panchayat Union, On the Northern Road, In Old Survey Number 9-3 which had comprised a Total Extent of Hectare 1.00.0 that is 2 Acre 47 Cents out of which in the sub-divided New Survey Number 9-3A Riotvari/Manavari Land had Comprised a Total Extent of 0.86.50 Ares that is 1 Acre 14 Cents out of which on the Eastern Portion in the Sub divided New Survey Number 9-3 A2 measuring an Extent of 0.10.8 Ares that is 26-2/3 Cents that is 80 Kuzhis that is 11,615.7 Square Feet that is 1079.13 Square Meter.(Lodged in Patta - 208) Including a Terraced Residential Ground Floor, 1st Floor House Building super structure being Constructed, Ground Floor House building measuring plinth area 936 Square feet that is 85.32 Square meter, 1st Floor house Building measuring plinth area 364.50 Square feet that is 37.20 Square Meter (As per Blueprint Plan) with Electricity Service connection, bore well to be erected with submersible electric motor, drinking water tap connection to be effected, compound wall, stair case to be constructed in future etc., House Building Bearing Door No:10/167, including Electricity Service Connection Number:1731 **Boundaries : East of Land Measuring 70 Kuzhis in Survey Number 9-3A owned, Possessed by the previous owner/vendor by name Megala W/o,Balasubramaniam, West of Land in Survey Number 9-3A1 belongs to Ponmudi, North of East - West Kazhuvangkadu Main Road, South of Lands in Survey No:9-2, 9A2 belongs to Amirthvalli.**

Reserve Price : Rs.32,00,000/-
(Rupees Thirty Two Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum- Auction Sale	Venue
04.06.2024	City Union Bank Limited, Muthupet Branch, No. 112/37, Pattukottai Main Road, Opposite to New Mosque, Muthupet, Thiruvarur - 614704 Telephone No: 04369 260025 Cell No. 7397373510

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Muthupet Branch, No. 112/37, Pattukottai Main Road, Opposite to New Mosque, Muthupet, Thiruvarur - 614704.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04369 260025, Cell No: 7397373510.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is " basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 24.04.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.திரு.ராஜதுரை, த/பெ.சோமு, கதவு எண்.10/43, கழுவன்காடு கிராமம், தில்லைவிளாகம் (போஸ்ட்), திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, திருவாரூர் மாவட்டம் - 614706. 2.திருமதி.சுகன்யா, க/பெ.ராஜதுரை, கதவு எண்.10/43, கழுவன்காடு கிராமம், தில்லைவிளாகம் (போஸ்ட்), திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, திருவாரூர் மாவட்டம் - 614706 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 21.04.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.29,80,761/- (ரூபாய் இருபத்து ஒன்பது லட்சத்து எண்பதாயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 22.04.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள்

ராஜதுரை அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

திருவாரூர் மாவட்டம், நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், முத்துப்பேட்டை சார் பதிவு மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, எண்.84-கழுவன்காடு வருவாய் கிராமம், தில்லைவிளாகம் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்கு உட்பட்டதும், முத்துப்பேட்டை டவுன் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்டதுமான வடக்கு ரோட்டில் பழைய சர்வே எண்.9-3 இதற்கு உட்பட்ட ஹெக்டார் 1.00.0 அதாவது 2 ஏக்கர் 47 சென்ட் பரப்பளவு மொத்த நிலத்தில் உட்பிரிவு புதிய சர்வே எண்.9-3A , ரயத்துவாரி/மானாவாரி 0.86.50 ஏர்ஸ் அதாவது 1 ஏக்கர் 14 சென்ட் பரப்பளவு நிலத்தில் உட்பிரிவு புதிய சர்வே எண்.9-3A2 இதற்கு உட்பட்ட 0.10.8 ஏர்ஸ் அதாவது 26 2/3 சென்ட் அதாவது 80 குழிகள் அல்லது 11615.7 சதுரடி அல்லது 1079.13 சதுர மீட்டர் (இந்த சொத்தானது பட்டா எண்.208 ஆக தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது). இத்துடன் இதில் கட்டப்பட்டு கொண்டிருக்கும் 936 சதுரடி அதாவது 85.32 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு தரைதளம் கட்டுமானம், 364.50 சதுரடி அதாவது 37.20 சதுர மீட்டர் முதல் தளம் கட்டுமானம் (வரைபடத்தின் படி) கூடிய டெரஸ்டு குடியிருப்பு சூப்பர் கட்டுமானம். இத்துடன் மின் இணைப்பு, அமைக்கப்படவுள்ள ஆழ் கிணறு, மின் மோட்டார், வழங்கப்படவுள்ள குடிநீர் இணைப்பு, சுற்றுச்சுவர் மாடிப்படிகள் முதலியன. இதன் கதவு எண்.10/167, மின் இணைப்பு எண்.1731. **நான்கு எல்லைகள்:** சர்வே எண்.9-3A -ல் உள்ள தனக்கு சொந்தமானதும், முன்னாள் உரிமையாளர் மேகலா, க/பெ.பாலசுப்ரமணியம் அவர்களுக்கு சொந்தமானதும்மான 70 குழிகள் நிலத்துக்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.9-3A 1 பொன்முடிக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு மேற்கு, கீழ்மேல் கழுவன்காடு மெயின் ரோட்டிற்கு வடக்கு, சர்வே எண்.9-2, 9A2 அமிர்தவள்ளிக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு தெற்கு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.32,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
04.06.2024	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், முத்துப்பேட்டை கிளை, எண்.112/37, பட்டுக்கோட்டை மெயின் ரோடு, புதிய மசூதி எதிரில், முத்துப்பேட்டை திருவாரூர் - 614704 தொலைபேசி எண் : 04369 260025, செல் எண் : 7397373510

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், முத்துப்பேட்டை கிளை, எண்.112/37, பட்டுக்கோட்டை மெயின் ரோடு, புதிய மசூதி எதிரில், முத்துப்பேட்டை திருவாரூர் - 614704 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 04369 260025, செல் எண்: 7397373510 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 2.5% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 24.04.2024 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLCC001287,
போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com